



Nom et adresse des propriétaires : *Michèle & Jean-Pierre GAUDERLOT*
Lieu-dit La Rue « Le Bonheur dans Notre Pré »
24370 SAINTE MONDANE
Tel : 05-53-29-07-61 – Portable : 06-68-94-70-50
Site : www.gites-perigord-sarlat.com
Email : mgauderlot@wanadoo.fr

DESCRIPTIF DE LOCATION

① SITUATION DE LA LOCATION

Adresse	: <i>Le Bonheur dans Notre Pré</i>	
Village le plus proche	: Sainte Mondane	Distance : 1 km
	: Saint Julien de Lampon	Distance : 3 kms
Tous commerces	: Saint Julien de Lampon	Distance : 3 kms
	: Sarlat	Distance : 12 kms
	: Souillac	Distance : 12 kms
Gare SNCF	: Souillac (lot)	Distance : 12 kms
	: Sarlat (Dordogne)	Distance : 12 kms
	: Brive La Gaillarde(Corrèze)	Distance : 50 kms
Aéroport	: Brive La Gaillarde (Corrèze)	Distance : 50 kms
	: Bergerac (Dordogne)	Distance : 60 kms
Baignade	: La Dordogne avec plages aménagées	Distance : 500 m
Piscine	: Sur place, commune aux 4 gites (10m x 5m)	
Loisirs	: Tennis (sur réservation)	St Julien : 3 kms
	: Equitation	Vitrac : 10 kms
	: Golf	Rochebois : 8 kms
	: Canoës	Veyrignac : 1 km
	: Jeux plein air	Calviac : 5 kms
	: Randonnée – GR départ	de la propriété
Expositions et vues	: Sud et Sud Est, Campagne et forêt.	

② DESCRIPTION DE LA LOCATION (GITE Les Milandes)

Maison mitoyenne en pierre de Dordogne entièrement restaurée sur propriété d'un hectare, comprenant 4 gîtes de charme entièrement restaurés et équipés de tout le confort moderne. La maison des propriétaires est mitoyenne à celle des gîtes.

Rez de jardin mitoyen aux 4 gîtes entièrement clôturé, aménagé en trois parties cloisonnées par des végétations pour intimité de chaque locataire. 4 tables et chaises de jardin en teck, 4 parasols et 1 table de ping-pong. Grand barbecue.

La piscine est située sur un terrain de 4.000 m² en pleine nature sans vis à vis, à l'arrière des gîtes (environ 100 m) pour éviter les nuisances sonores. Elle est commune aux quatre gîtes et entièrement clôturée aux normes, dimensions 5x10 m. Vous disposez également d'une aire de jeux (balançoire – terrain de boules – bac à sable - jeux divers) sur ce même terrain. La plage de la piscine dispose de chaises-longues et de parasols. Une personne chargée de l'entretien de la piscine passe quotidiennement. Parking privé pour les gîtes.

Laverie commune aux 4 gîtes : Lave et sèche linge, nécessaire de repassage et présentoir d'activités.

DETAIL DU STUDIO

Surface habitable de 28 m² , en rez de jardin : convient à 2/4 personnes

Studio comprenant :

1 lit banquette bz en 160 et 1 banquette en 140
faisant également salon
Dressing - 1 table avec 4 chaises
Télévision – Lecteur dvd
1 kitchenette aménagée avec plaques électriques,
Réfrigérateur - micro-ondes – combiné four -
lave-vaisselle (8 couverts)
Batterie de cuisine et vaisselle pour 6 couverts
Salle d'eau (vasque – douche - Wc séparé)
Sèche cheveux électrique
Nécessaire de repassage.