



Nom et adresse des propriétaires : *Michèle & Jean-Pierre GAUDERLOT*  
*Lieu-dit La Rue « Le Bonheur dans Notre Pré »*  
*24370 SAINTE MONDANE*  
*Tel : 05-53-29-07-61 – Portable : 06-68-94-70-50*  
*Site : [www.gites-perigord-sarlat.com](http://www.gites-perigord-sarlat.com)*  
*Email : [mgauderlot@wanadoo.fr](mailto:mgauderlot@wanadoo.fr)*

## **DESCRIPTIF DE LOCATION**

### **① SITUATION DE LA LOCATION**

---

Adresse	: <i>Le Bonheur dans Notre Pré</i>	
Village le plus proche	: Sainte Mondane	Distance : 1 km
	: Saint Julien de Lampon	Distance : 3 kms
Ville la plus proche Tous commerces	: Saint Julien de Lampon	Distance : 3 kms
	: Sarlat	Distance : 12 kms
	: Souillac	Distance : 12 kms
Gare SNCF	: Souillac (lot)	Distance : 12 kms
	: Sarlat (Dordogne)	Distance : 12 kms
	: Brive La Gaillarde(Corrèze)	Distance : 50 kms
Aéroport	: Brive La Gaillarde (Corrèze)	Distance : 50 kms
	: Bergerac (Dordogne)	Distance : 60 kms
Baignade	: La Dordogne avec plages aménagées	Distance : 500 m
Piscine	: Sur place, commune aux 3 gites (10m x 5m)	
Loisirs	: Tennis (sur réservation)	St Julien : 3 kms
	: Equitation	Vitrac : 10 kms
	: Golf	Rochebois : 8 kms
	: Canoës	Veyrignac : 1 km
	: Jeux plein air	Calviac : 5 kms
	: Randonnée – GR départ de la propriété	
Expositions et vues	: Sud et Sud Est, Campagne et forêt.	

## DESCRIPTION DU GITE FENELON

---

Maison mitoyenne en pierre de Dordogne entièrement restaurée sur propriété d'un hectare.

Rez de jardin mitoyen aux 3 gîtes entièrement clôturé, aménagé en trois parties cloisonnées par des végétations pour intimité de chaque locataire. 3 tables et chaises de jardin en teck, 3 parasols et 1 table de ping-pong. Grand barbecue.

La piscine est située sur un terrain de 4.000 m<sup>2</sup> en pleine nature sans vis à vis, à l'arrière des gîtes (environ 100 m) pour éviter les nuisances sonores. Elle est commune aux trois gîtes et entièrement clôturée aux normes, dimensions 5x10 m. Vous disposez également d'une aire de jeux (balançoire – terrain de boules – bac à sable - jeux divers) sur ce même terrain. La plage de la piscine dispose de chaises-longues et de parasols. Une personne chargée de l'entretien de la piscine passe quotidiennement. Parking privé pour les gîtes.

Local technique commun aux 3 gîtes : Lave et sèche linge, aspirateurs, nécessaire de repassage et présentoir d'activités.

### DETAIL DE LA MAISON

Surface habitable de 75 m<sup>2</sup> , 2 niveaux : convient à 6/7 personnes

#### REZ DE JARDIN

Pièce à vivre/rangement/wc (25 m<sup>2</sup>)

Canapé – Table – 4 chaises – 2 tabourets  
Télévision – Lecteur dvd – Mini-chaîne  
Cuisine aménagée avec plaques vitrocéramiques  
Four électrique, micro-ondes  
Réfrigérateur-congélateur - Lave-vaisselle  
Batterie complète de cuisine  
Vaisselle pour 12 couverts

1 chambre 12 m<sup>2</sup>

1 lit de 140 – rangement dressing  
Avec sa salle d'eau (lavabo – douche)  
Poss de rajouter 1 lit de bébé parapluie

#### ETAGE :

Couloir desservant :

2 chambres de 12 m<sup>2</sup> chacune

1 équipée d'un lit de 160  
1 équipée d'un lit de 160 + d'un de 90  
Chacune avec rangement dressing  
Poss de rajouter 1 lit de 90 ou lit bébé parapluie

Salle d'eau commune aux 2 chambres (8 m<sup>2</sup>)

Grande vasque – Douche – WC

(lit de bébé parapluie et chaise de bébé à disposition si besoin)